

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE**



**Broj: 01-45/15
Vareš, 31.03. 2015. godine**

Na osnovu člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Sl. List SR BiH“, broj: 33/77, 26/86 i 12/87, 30/90 i „Sl. novine RBiH“, broj: 7/92, 3/93 i 13/94), člana 22. tačka 2., a u vezi članom 95. stav 2. Statuta Općine Vareš-Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 26. sjednici održanoj 31.03. 2015. godine,
d o n o s i

**O D L U K U
o izmjeni Odluke o visini
zakupnine prostora kojima raspolaže općina**

Član 1.

U Odluci Općinskog vijeća Vareš, o visini zakupnine prostora kojim raspolaže općina, broj 01-230/06 od 13.12.2006. godine u članu 1. stav 1., iznos mjesečne zakupnine predviđene za VI zonu i ostalo zemljište od 3,00 KM, mijenja se i iznosi 1,00 KM/ m2.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zdravko Marošević

Odluka objavljena na oglasnoj tabli 01.04. 2015. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Kovačević Avdija,dipl.pravnik

adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš
identifikacijski broj: 4218285300002
depozitni račun Unicredit banka:
3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100;
fax: 00387 32 848 150;
web: www.vares.info
e-mail: vares@bih.net.ba



O b r a z l o ž e n j e

odluke o izmjeni Odluke o visini zakupnine prostora kojima raspolaže općina

Odlukom Općinskog vijeća Vareš, broj 01-230/06 od 13.12.2006. godine utvrđene su cijene 1 m² korisne površine prostora kojima raspolaže općina prilikom izdavanja u zakup, a prema određenim zonama građevinskog zemljišta, određenim u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu, broj : 01-147/04 od 22.09.2004. godine.

U navedenoj Odluci iznos mjesečne zakupnine iznosi 3,00 KM po 1 m² za prostor koji je izgrađen van gradskog građevinskog zemljišta i prema pripadnosti zona, pripada prema izgrađenosti ostalom građevinskom zemljištu, a koje čini sva ostala zemljišta u urbanim dijelovima naseljenih mjesta općine Vareš.

Kako se u većini radi o objektima starosti preko 30. godina i više, i kako se u građevinskom smislu prema pogodnostima, radi o neatraktivnim lokacijama, predlaže se da se iznos mjesečne zakupnine smanji i utvrdi u iznosu od 1,00 KM/1m².

Po važećoj Odluci iznosi mjesečnih zakupnina su sledeći:

- Za poslovni prostor:

III zona..... 6,00 KM/1m²
IV zona..... 5,00 KM/m²
V zona..... 4,00 KM/m²
VI zona i ostalo..... 3,00 KM/m²

Prijedlog za izmjenju Odluke:

III zona..... 6,00 KM/1m²
IV zona..... 5,00 KM/1m²
V zona..... 4,00 KM/m²
VI zona i ostalo..... 1,00 KM/m²

- stambeni prostor... 1,00 KM/1m²

- garažni prostor..... 1,00 KM/1m²

- Prostor namijenjen za proizvodnju i skladištenje obračunava se u visini od 50% od poslovnog prostora pripadajuće zone.

**PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK**

Kovačević Avdija, dipl.pravnik